



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-160/24-XXX-01
Датум: 20.11.2024. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ поступајући по предлогу Јавног предузећа "Путеви Србије" Београд из Београда VI број 465-978 од 14.08.2024. године, ради експропријације на основу члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр. 9/20), а у вези члана 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) и члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23), секретар Секретаријата по овлашћењу в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење бр. 035-709/21-XXX од 20. јула 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ ЈП "Путеви Србије" Београд, па се потпуно експроприше у корист Републике Србије, а за потребе ЈП "Путеви Србије" Београд кп.бр.350/2 у површини од 0.00,94 ха и кп.бр.350/3 у површини од 0.00,15 ха, све шумско земљиште, по култури шуме 2. класе, КО Крагујевац 4, приватна својина Ђорђевић (Милутин) Марине из Крагујевца, ул.Кнеза Михаила бр.19, сада на адреси Ресник, Крагујевац, ул.Јованданска бр.8. са уделом 52/5433, Станковић (Милутин) Јасмине из Крагујевца, ул. Душана Ђорђевића бр.40, сада на адреси ул.Владимира Роловића бр.41/19 са уделом 51/5433, Тодоровић (Раденко) Радомира из Крагујевца, ул. Јулијане Ћатић бр. 2. са уделом 4926/5433 и сада пок. Васиљевић (Миодраг) Лазара бив. из Крагујевца, ул. Интернационалних бригада са уделом 404/5433, чије потенцијалне наследнике заступа привремени заступник Рихтеровић Јасмина из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности – Секретаријат за друштвене делатности-Одељење правне помоћи, ради изградње II фазе северне обилазнице око града Крагујевца-МХМ пројект, децембар 2023 и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IA-A5 (E761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију, за коју експропријацију је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године.

Питање накнаде за експроприсане непокретности и засад детелине, биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи, писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсане непокретности и засад детелине.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Ђорђевић (Милутин) Марина из Ресника - Крагујевац, ул.Јованданска бр.8, Станковић (Милутин) Јасмина из Крагујевца, ул.Владимира

Роловића бр.41/19, Тодоровић (Раденко) Радомир из Крагујевца, ул.Јулијане Ћатић бр.2. и Рихтеровић Јасмина из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Васиљевић (Миодраг) Лазара бив. из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности – Секретаријат за друштвене делатности-Одељење правне помоћи, да непокретности означене у ставу 1. диспозитива решења предају у својину и државину кориснику експропријације, одмах по правноснажности одлуке о накнади.

По правноснажности ово решење је основ за упис својине на експроприсаним непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Образложење

Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд поднело је дана 21.08.2024. године предлог VI Број: 465-978 од 14.08.2024. године за експропријацију земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

У поступку пре доношења решења је утврђено да су у бази катастра непокретности у КО Крагујевац 4, уписане кп.бр.350/2 у површини од 0.00,94 ха и кп.бр.350/3 у површини од 0.00,15 ха, све шумско земљиште, по култури шуме 2. класе, као приватна својина Васиљевић (Миодраг) Лазара из Крагујевца, ул. Интернационалних бригада са уделом 404/5433, Ђорђевић (Милутин) Марине из Крагујевца, ул.Кнеза Михаила бр.19. са уделом 52/5433, Станковић (Милутин) Јасмине из Крагујевца, ул. Душана Ђорђевића бр.40. са уделом 51/5433 и Тодоровић (Раденко) Радомира из Крагујевца, ул. Јулијане Ћатић бр. 2. са уделом 4926/5433 .

Решењем Владе 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију предметних непокретности у складу са Законом о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10), Уредбом о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа ("Службени гласник РС" број 39/14), Просторним планом града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 32/09) и Генералним урбанистичким планом-Крагујевац 2015 ("Службени лист града Крагујевца", број 7/10 и 16/12), а ради изградње Северне обилазнице око Крагујевца и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IA-A5 (E761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију. Истим решењем, за крајњег корисника експропријације одређена је Република Србија-Јавно предузеће "Путеви Србије", Београд.

Из Програма пословања ЈП "Путеви Србије" за 2024. годину број 953-14997/24-7 од 09. јула 2024. године је утврђено је да је у току 2024. године планиран завршетак исплате накнаде за експроприсане непокретности на свим деоницама, између осталог и за Северну обилазницу око Крагујевца у износу од 300.000.000.00 динара а што је наведено у опису Програма пословања под редним бројем 14 и на који је Влада РС Решењем 05 број 023-6477/2024 од 11. јула 2024. године, дала сагласност.

Дана 27.08.2024. године, Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за имовинске послове, Одељење за послове експропријације, упутила је Ђорђевић (Милутин) Марини из Крагујевца, ул.Кнеза Михаила бр.19, Станковић (Милутин) Јасмини из Крагујевца, ул. Душана Ђорђевића бр.40. и Тодоровић (Раденко) Радомиру из Крагујевца, ул.Јулијане Ћатић бр.2, захтеве за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију број 465-160/24-XXX-01, у коме су странке обавештене да су, у складу са чланом 12. став 6. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), дужне да се као сувласници предметних непокретности изјасне о предлогу за експропријацију, најкасније у року од пет дана од дана добијања предлога за експропријацију, писменим путем или на записнику у Секретаријату за имовинске

послове, као и да ће исти Секретаријат по пријему изјашњења, односно по протеку наведеног рока, одмах, а најкасније у року од пет дана, и уз испуњење и других услова прописаних законом донети решење о експропријацији предметних непокретности. Уз захтев за доставу изјашњења, странкама је прослеђен и предлог за експропријацију ЈП "Путеви Србије" Београд VI број 465-978 од 14.08.2024. године, копија извода из базе катастра непокретности КО Крагујевац 4 за предметне парцеле, копија катастарског плана, Програм пословања ЈП "Путеви Србије" за 2024. годину број 953-14997/24-7 од 09. јула 2024, Решење 05 број 023-6477/2024 од 11. јула 2024. године које је донела Влада РС и дала сагласност на Програм пословања Јавног предузећа "Путеви Србије" за 2024. годину и Решење Владе Републике Србије 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности.

Из Извода из матичне књиге умрлих број 203-00-1/2024-26/203422 од 23.08.2024. године утврђено је да је Васиљевић (Миодраг) Лазар из Крагујевца, ул. Интернационалних бригада.бр.93, преминуо дана 03.06.2004. године.

Према Обавештењу Основног суда у Крагујевцу, Службено 642/24 од 02.09.2024. године, пред овим судом покренут је оставински поступак иза смрти пок. Васиљевић (Миодраг) Лазара бив. из Крагујевца, да списи предмета носе пословни број О-1763/2024 и од 13.06.2024. године су предати на надлежност и даље поступање Јавном бележнику Александри Стевановић из Крагујевца, и да је за дање информације о исходу предмета потребно обратити се именованом бележнику.

Према Обавештењу Јавног бележника Александре Стевановић из Крагујевца, УПП:371-2024 од 16.09.2024. године, поступак за расправљање заоставштине иза смрти пок. Васиљевић (Миодраг) Лазара бив. из Крагујевца, покренут је, али још увек није правноснажно окончан.

Чланом 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20) прописано је: "Када је предмет експропријације непокретност на којој је као власник уписано лице чије је пребивалиште, односно боравиште непознато, а које нема пуномоћника, као и лице које је преминуло, а за које није спроведен оставински поступак, орган који води поступак експропријације поставиће том лицу привременог заступника који има права и обавезе утврђене законом којим се уређује општи управни поступак"

Узимајући у обзир све наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације хитан у складу са чланом 1. став 4. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, то је ова управа донела решење број 465-160/23-XXX-01 и број 465-190/23-XXX-01 од 14.10.2024. године, којим се одређује Јасмина Рихтеровић дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности – Секретаријат за друштвене делатности - Одељење правне помоћи, за привременог заступника који ће штитити интересе потенцијалних наследника сада пок. Васиљевић (Миодраг) Лазара бив. из Крагујевца у поступку експропријације и за кп.бр.350/2 у површини од 0.00,94 ха и кп.бр.350/3 у површини од 0.00,15 ха, КО Крагујевац 4 у предмету бр. 465-160/24-XXX-01, и то до окончања поступка или док се не појаве наследници или њихови пуномоћници, законски заступници или овлашћени представници.

Чланом 30. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01- СУС, 20/09, 55/13 - УС, 106/16 - аутентично тумачење) прописано је следеће: "У случају из члана 10. овог закона, орган који води поступак експропријације дужан је да поучи ранијег сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и да то унесе у записник. Захтев у смислу става 1. овог члана може се поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова. Ако се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности поднесе до доношења првостепеног решења о експропријацији, општинска управа решава по захтеву истовремено са предлогом корисника експропријације, а ако је захтев поднет после доношења првостепеног решења, о захтеву се решава у одвојеном поступку". Чланом 10. истог закона прописано је: "Ако се приликом експропријације

једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности”.

Тодоровић (Раденко) Радомир из Крагујевца је на усменој расправи одржаној дана 11.09.2024. године, пред Градском управом за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење - Секретаријат за имовинске послове - Одељење за послове експропријације, изјавио да је сагласан са предлогом предлагача за експропријацију предметних парцела означених као кп.бр.350/2 у површини од 0.00,94 ха и кп.бр.350/3 у површини од 0.00,15 ха, КО Крагујевац 4, и да за исте сходно свом уделу тражи адекватну накнаду у новцу. Такође је изјавио да се на парцелама налази засад детелине, да тражи накнаду за тај засад, да нема објеката и да не тражи да се експроприше преостали део парцеле који је настао од матичне парцеле.

Ђорђевић (Милутин) Марина из Ресника - Крагујевац је на усменој расправи одржаној дана 10.10.2024. године, пред Градском управом за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење - Секретаријат за имовинске послове - Одељење за послове експропријације, изјавила да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметних парцела означених као кп.бр.350/2 у површини од 0.00,94 ха и кп.бр.350/3 у површини од 0.00,15 ха КО Крагујевац 4, и да за исте сходно свом уделу тражи адекватну накнаду у новцу. Такође је изјавила да уколико на парцелама има засада, да онда тражи накнаду за тај засад сходно свом уделу, да нема објеката и да не тражи да се експроприше преостали део парцеле који је настао од матичне парцеле.

Станковић (Милутин) Јасмина из Крагујевца је на усменој расправи одржаној дана 04.11.2024. године, пред Градском управом за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење - Секретаријат за имовинске послове - Одељење за послове експропријације, изјавила да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметних парцела означених као кп.бр.350/2 у површини од 0.00,94 ха и кп.бр.350/3 у површини од 0.00,15 ха КО Крагујевац 4, и да за исте сходно свом уделу тражи адекватну накнаду у новцу. Такође је изјавила да уколико на парцелама има засада, да онда тражи накнаду за тај засад сходно свом уделу, да нема објеката и да не тражи да се експроприше преостали део парцеле који је настао од матичне парцеле.

Рихтеровић Јасмина из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Васиљевић (Миодраг) Лазара бив. из Крагујевца, је на усменој расправи одржаној дана 14.11.2024. године, пред Градском управом за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење - Секретаријат за имовинске послове - Одељење за послове експропријације, изјавила да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметних парцела означених као кп.бр.350/2 у површини од 0.00,94 ха и кп.бр.350/3 у површини од 0.00,15 ха КО Крагујевац 4 и да за исте сходно припадајућем уделу, тражи адекватну накнаду у новцу, као и накнаду за евентуално постојеће засаде. Такође је изјавила да на парцелама нема објеката и да не тражи да се експроприше преостали део парцеле.

Код оваквог чињеничног стања ова управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију (“Службени гласник Републике Србије” бр.9/20), а имајући у виду да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 7. став 2. истог закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Наиме, чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, прописано је да ће надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет дана, по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно по протеку тог рока, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, донети решење о експропријацији непокретности, док је чланом 29. Закона о експропријацији (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), прописано да ће Служба општинске управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност

предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији, а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију.

Чланом 7. став 2. истог закона прописано је да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из одговарајућег планског документа и доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 14. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 56. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), одређено је да ће се о накнади за извршену експропријацију и засад детелине расправити у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

У ставу 3. диспозитива решења, Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, сагласно члану 56. став 2. Закона о експропријацији, обавезано је да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи писмену понуду о облику и висини накнаде за извршену експропријацију и засад детелине.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Ђорђевић (Милутин) Марина из Ресника - Крагујевац, ул.Јованданска бр.8, Станковић (Милутин) Јасмина из Крагујевца, ул.Владимира Роловића бр.41/19, Тодоровић (Раденко) Радомир из Крагујевца, ул.Јулијане Ћатић бр.2. и Рихтеровић Јасмина из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Васиљевић (Миодраг) Лазара бив. из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности – Секретаријат за друштвене делатности-Одељење правне помоћи, да непокретности означене у ставу 1. диспозитива предају у својину и државину кориснику експропријације, одмах по правноснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правноснажности ово решење основ за упис својине на експрописаним непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења је наведено да трошкове поступка експропријације, сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Чланом 1. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27.07.2023), прописано је да: "Даном ступања на снагу овог закона престаје да важи Закон о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20)", док је чланом 2. прописано: "Пројекти, чија је реализација започета по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), окончавају се по

одредбама тог закона," а чланом 3. прописано је да: "Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Како је реализација предметног пројекта започета по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), односно пре 04. августа 2023. године, као дана ступања на снагу Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), у складу са чланом 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 62/2023 од 27. јула 2023. године).

Странке у поступку се могу одрећи права на жалбу, у складу са чланом 12. став 13. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 156. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење).

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 8 дана од дана достављања решења, преко ове управе, без таксе.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Марија Ђорђевић

Начелник Одељења
Марија Јекић

Предмет обрадила:
Светлана Јаковљевић

Д-на:

- за Ђорђевић (Милутин) Марину из Ресника - Крагујевац, ул.Јованданска бр.8. и
- за Станковић (Милутин) Јасмину из Крагујевца, ул.Владимира Роловића бр.41/19, преко пуномоћника адв.Драгана Лазаревића Дуце из Крагујевца, ул.Николе Пашића бр.37/IV-25,
- Тодоровић (Раденко) Радомир из Крагујевца, ул.Јулијане Ћатић бр.2,
- Рихтеровић Јасмина из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок Васиљевић (Миодраг) Лазара бив. из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности- Секретаријат за друштвене делатности-Одељење правне помоћи,
- ЈП “Путеви Србије”, Београд, Булевар Краља Александра број 282,
- На огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,
- објавити на веб презентацији Града Крагујевца,
- За евиденцију,
- За документацију,
- Архиви.